

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Чехова д. 3**

Плата , руб. /м2: **51,92**

Площадь жилых помещений, м2: **4 835,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 012 669,92**

| Вид работ  | Единица        | Цена       | План МКД |        |                     |
|--|----------------|------------|----------|--------|---------------------|
|  |                |            | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |            |          |        | <b>3 012 669,92</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |            |          |        | <b>118 350,65</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 187,56     | 1,00     | 1      | 187,56              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 605,03     | 80,00    | 1      | 48 402,40           |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 2,82       | 1 160,00 | 2      | 6 542,40            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 4,32       | 4 835,30 | 2      | 41 776,99           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup> | 4,03       | 974,00   | 2      | 7 850,44            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 4,03       | 974,00   | 2      | 7 850,44            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 4,03       | 974,00   | 1      | 3 925,22            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 90,76      | 20,00    | 1      | 1 815,20            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |            |          |        | <b>205 376,98</b>   |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 615,53     | 25,00    | 2      | 30 776,50           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 37 297,88  | 1,00     | 1      | 37 297,88           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 20 044,98  | 1,00     | 1      | 20 044,98           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 117 257,62 | 1,00     | 1      | 117 257,62          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |            |          |        | <b>30 815,02</b>    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 217,59     | 2,00     | 12     | 5 222,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей   | шт.            | 2 698,06   | 1,00     | 1      | 2 698,06            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 1 144,74   | 20,00    | 1      | 22 894,80           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                |            |          |        | <b>700 000,00</b>   |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (фасад)   | кол.           | -          | 1,00     | 1      | 700 000,00          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |            |          |        | <b>137 232,10</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой   | м              | 1 670,62   | 80,00    | 1      | 133 649,60          |
| Очистка кровли от мусора в летний период   | м <sup>2</sup> | 71,65      | 50,00    | 1      | 3 582,50            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |            |          |        | <b>757 664,51</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |            |          |        | <b>591 379,80</b>   |
| Генеральная уборка подъездов   | м <sup>2</sup> | 69,86      | 511,60   | 1      | 35 740,38           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 14,90      | 511,60   | 24     | 182 948,16          |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 40,28      | 125,00   | 2      | 10 070,00           |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)                     | м <sup>2</sup> | 4,44       | 203,57   | 153    | 138 289,17          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)                    | м <sup>2</sup> | 4,76       | 308,03   | 153    | 224 332,09          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                |            |          |        | <b>160 426,31</b>   |
| Обрезка и прореживание кустарников   | шт.            | 609,23     | 10,00    | 1      | 6 092,30            |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup> | 7,44       | 1 470,60 | 3      | 32 823,79           |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup> | 1,05       | 1 470,60 | 31     | 47 868,03           |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> | 14,54      | 97,40    | 52     | 73 642,19           |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                |            |          |        | <b>5 858,40</b>     |
| Транспортировка (до 50 м) мусора   | м <sup>3</sup> | 585,84     | 10,00    | 1      | 5 858,40            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                |            |          |        | <b>1 063 230,66</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м <sup>2</sup> | 2,94       | 4 835,30 | 12     | 170 589,38          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД           | -              | -          | -        | -      | 205 064,80          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 7,29       | 974,00   | 1      | 7 100,46            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 2,15       | 974,00   | 4      | 8 376,40            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк          | 639,43     | 16,00    | 1      | 10 230,88           |

| Вид работ   | Единица        | Цена  | План МКД |        |            |
|---|----------------|-------|----------|--------|------------|
|   |                |       | Объем    | Пер-ть | Сумма      |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | шт.            | 46,58 | 80,00    | 3      | 11 179,20  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт.            | 46,58 | 80,00    | 1      | 3 726,40   |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                            | м <sup>2</sup> | 11,15 | 4 835,30 | 12     | 646 963,14 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

*Председатель совета собств. МКД:*  
*Александр Александрович С. Т.*